

¿Por qué incursionar en la creación de viviendas de interés social?

Nathaly Cárdenas
13/11/2019

Categorías:

Alumnos, Futuros alumnos, Graduados

¿Qué es una vivienda de interés social? Seguramente has escuchado sobre este concepto algunas veces. Pues bien, **se trata de un tipo de vivienda dirigida a personas en situación de vulnerabilidad, es decir, de escasos recursos económicos**. Estas viviendas **se construyen mediante proyectos que garantizan la atención de necesidades integrales y reúnen características de diseño que aseguran su habitabilidad**.

Estadísticas del [Informe Nacional del Ecuador para la Conferencia de las Naciones Unidas sobre Vivienda y el Desarrollo Sostenible - Hábitat III](#) [1], muestran que **en el país existe un alto porcentaje de escasez de vivienda o que hay condiciones de precariedad**, lo que evidencia que un número importante de ecuatorianos enfrenta problemas habitacionales.

En Ecuador, acceder a una vivienda digna es un derecho que se reconoce en la Constitución vigente desde 2008. En el [Artículo 30 se establece que “las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”](#) [2].

En este contexto, el [Plan Nacional de Desarrollo Toda Una Vida \(2017-2021\)](#) [3] puntualiza que el hábitat y vivienda son fundamentales para mantener una vida digna y deben llegar en igualdad de condiciones, sobre todo, para las personas de menos recursos.

Generación de viviendas de interés social

La [Universidad Técnica Particular de Loja \(UTPL\)](#) [4] ofrece, por primera vez en Ecuador, una [Maestría en Arquitectura con mención en Vivienda de Interés Social](#) [5] que **tiene una duración de un año**. Esta especialidad **se plantea con la finalidad de desarrollar competencias técnicas en los profesionales de Arquitectura para que generen propuestas sostenibles para el diseño y construcción de viviendas de interés social**.

[Claudia González](#) [6], coordinadora de la maestría, señala que, para ser exitosos, los proyectos de vivienda de interés social deben considerar principios de sostenibilidad y

resiliencia, estableciéndose como soluciones integrales que no solo resuelven la problemática de vivienda, sino que también responden a aspectos ambientales, económicos y sociales. Así, el profesional debe considerar los siguientes aspectos de sostenibilidad y resiliencia:

Principios de sostenibilidad y resiliencia para proyectos de vivienda de interés social:

- Condiciones óptimas de habitabilidad con espacios adecuados, seguros y confortables.
- Adaptación correcta a los lugares en donde se emplazan, considerando características naturales de clima, vegetación y relieve para selección de materiales, diseño bioclimático y estructura específica en cada contexto.
- Ejecución de estudios técnicos que aseguren que los proyectos no se ubiquen en zonas de riesgo.
- Planteamiento de estrategias de preparación ante riesgos.
- Establecimiento de una ubicación accesible con respecto a puntos centrales de la ciudad.
- Concepción de ciudad, de modo que el proyecto integre espacios públicos y equipamientos que formen parte de su contexto urbano.
- Adecuación cultural, asegurando que las viviendas se planteen de acuerdo con el grupo social al que van destinadas.

Beneficios de las viviendas de interés social

Los beneficiarios principales son los habitantes de estos proyectos que disminuyen los índices de vulnerabilidad y pobreza en el país. Sin embargo, a largo plazo, los beneficios económicos se vinculan con actividades secundarias como comercio, talleres y servicios barriales que generan microeconomías.

Por otro lado, **los beneficios ambientales se relacionan con el cuidado y respeto que los habitantes desarrollarán en su vecindario (limpieza, mantenimiento de áreas verdes público-privadas) para mejorar las condiciones de habitabilidad.**

Formación académica

Los estudios de Arquitectura, específicamente en el ámbito de las viviendas de interés social, han sido una necesidad constante para mejorar la calidad de vida, más aún cuando en el país aún no se ha planteado alternativas para dar solución a los problemas habitacionales de la población.

Por lo tanto, la [Maestría en Arquitectura con mención en Vivienda de Interés Social de la UTPL](#) [5] pretende contribuir a la formación de profesionales e investigadores especializados que propongan soluciones y alternativas creativas para la ejecución de proyectos de vivienda de interés social, a través de proyectos integrales que tengan miras hacia un desarrollo sostenible enfocado en el bienestar de los habitantes.

Los profesionales que cursen este programa podrán trabajar en proyectos de Arquitectura y se desenvolverán en ámbitos de planificación, desarrollo, financiamiento y construcción. Desarrollarán, además, competencias para proponer estrategias de implementación, para diseñar programas específicos y movilizar recursos para mejorar el acceso a una vivienda adecuada.

Por lo tanto, si tu interés profesional es alcanzar un título de cuarto nivel y, a la par, contribuir a reducir uno de los problemas sociales que es la carencia de programas de vivienda de interés social, a través de esta maestría en Arquitectura puedes aportar a crear soluciones habitacionales a la medida de los desafíos actuales.



[7]

Source URL: <https://noticias.utpl.edu.ec/por-que-incursionar-en-la-creacion-de-viviendas-de-interes-social>

Links

[1] https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/05/Informe-Pais-Ecuador-Enero-2016_vf.pdf

[2] https://www.oas.org/juridico/mla/sp/ecu/sp_ecu-int-text-const.pdf

[3] https://www.planificacion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/10/PNBV-26-OCT-FINAL_OK.compressed1.pdf

[4] <http://utpl.edu.ec>

[5] <https://inscripciones.utpl.edu.ec/posgrado/arquitectura>

[6] <https://investigacion.utpl.edu.ec/es/csgonzalez>

[7] <https://inscripciones.utpl.edu.ec/posgrado>