

## La regeneración urbana, parte del desarrollo de las ciudades

utpl  
31/03/2023

Categorías:  
Docentes, Graduados, UTPL

**La regeneración urbana consiste en la remodelación de áreas urbanas consolidadas en el centro de la ciudad y se utiliza como un mecanismo para mejorar las condiciones económicas, demográficas y sociales de las personas.**

En el **caso de Loja**, se ejecutó el **[“Plan de Ordenamiento y Desarrollo Sostenible del Casco Urbano Central de la ciudad de Loja - Regenerar”](#)** [1], proyecto que **según información del [Municipio de Loja](#) [2] incluye un área de intervención de 170 hectáreas del casco antiguo de Loja**, en la que confluye casi la totalidad de las actividades administrativas, comerciales, financieras, académicas y culturales de toda la ciudad.



La regeneración urbana contribuyó al desarrollo del casco céntrico de Loja.

Asimismo, con el [proyecto Regenerar](#) [1] se ha realizado la instalación de nuevos sistemas de agua potable, redes de alcantarillado pluvial y sanitario, pavimentación de vías, soterramiento de cables de energía eléctrica y telecomunicaciones; y la regeneración de bordillos, aceras y mobiliario urbano. [Daniel Maldonado Granda](#) [3], docente de la [Maestría en Desarrollo Local](#) [4] de la [Universidad Técnica Particular de Loja \(UTPL\)](#) [5] señala que **la regeneración urbana y su aporte a la ciudad, es uno de los proyectos más emblemáticos que ha tenido Loja**, sin dejar de lado que aún existen problemas relacionados con la obra que deben atenderse.

**"Los proyectos de inversión pública deben ponerse en marcha con una planificación participativa de toda la ciudad**, en vista de que Loja como ciudad intermedia requiere de estructuras de conectividad y servicios, la ciudad necesita un cambio bien estructurado a través de un proyecto integral que responda a una línea de desarrollo urbano".

A través de este proyecto de índole público, se equipan las ciudades en cuanto a infraestructura, servicios, tecnología, soterramiento de cables y pavimentación, contribuyendo a la mejora de las condiciones de vida de los habitantes. **La inversión pública inyecta recursos en la ciudad, porque hay proveedores de productos, de bienes y servicios, generando dinamismo económico en la parte urbana.** Añade que el valor público generado por inversiones importantes contribuye al desarrollo del cantón y no únicamente a necesidades puntuales.

[Maldonado Granda](#) [3] menciona que, como todo proyecto de esta magnitud, se generan externalidades que pueden afectar o beneficiar a los diferentes sectores; sin embargo, es importante subsanar todos los inconvenientes, para beneficio de los ciudadanos. **En la ejecución de proyectos similares también es importante la participación de la academia. Por ejemplo, la UTPL [5] es un ente de vinculación y asistencia técnica en proyectos que procuran el desarrollo local y que hacen frente a las necesidades expresas de la sociedad.**

"El tema de la unidireccionalidad como respuesta de los gobiernos ha quedado a un lado; el Gobierno centralista que dirige todo en la sociedad ya no es un modelo que funciona. **Ahora se requiere de procesos de gobernanza, es decir que los diferentes actores de la sociedad como la academia, los gremios, las asociaciones, el sector público y el privado también sean parte de de los procesos de toma de decisiones en lo que consideran necesario para fomentar los procesos de desarrollo**". Es por ello, que, enfocados en contribuir en este ámbito, nuestra universidad oferta la maestría de Desarrollo Local.

El docente, [Daniel Maldonado](#) [3], refiere que, la [Maestría de Desarrollo Local](#) [4] busca a través de la formación de sus estudiantes, **fomentar el entendimiento de las capacidades locales**, para contribuir de manera conjunta al desarrollo local y que los beneficiarios de estos procesos dejen de ser entes pasivos que esperan respuestas unidireccionales de parte del Gobierno.

**Quienes culminan el programa de Maestría en Desarrollo Local [4] conocen y aplican diferentes herramientas para entender los procesos de desarrollo**, aprenden las metodologías para identificar las potencialidades que tienen los territorios a través de modelos de intervención, para así, proponer a los diferentes actores cómo aportar al desarrollo.

"Es decir, los estudiantes de la maestría disponen de herramientas y enfoques para entender, medir y conducir el desarrollo y este sea concreto y no se quede en un discurso".

**Estas herramientas no son exclusivas para impartirse a un grupo de profesionales con**

**cierto perfil**, sino que pueden ser parte del programa todos aquellos que requieran conocer y propiciar en la práctica los procesos de desarrollo.

**Source URL:** <https://noticias.utpl.edu.ec/la-regeneracion-urbana-parte-del-desarrollo-de-las-ciudades>

### **Links**

[1] <https://www.loja.gob.ec/contenido/regeneracion-urbana>

[2] <https://www.loja.gob.ec/>

[3] <https://investigacion.utpl.edu.ec/es/dmaldonado>

[4] <https://www.utpl.edu.ec/maestrias/desarrollolocal>

[5] <https://www.utpl.edu.ec/>